

IDENTIFICACIÓN

PA-P.10 (83) M

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende". Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Polígono I. Aprobación Definitiva: 05-06-95
 Polígono II. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

	m ² s
Verde/Deportivo	26.529'00
Educativo	6.000'00
Social/Cultural	1.120'00
Viaro	18.008'00
AM	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 66.710'00 m²s.

4.- Ie: 0'45 m²t/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 43.361'00 m²t.

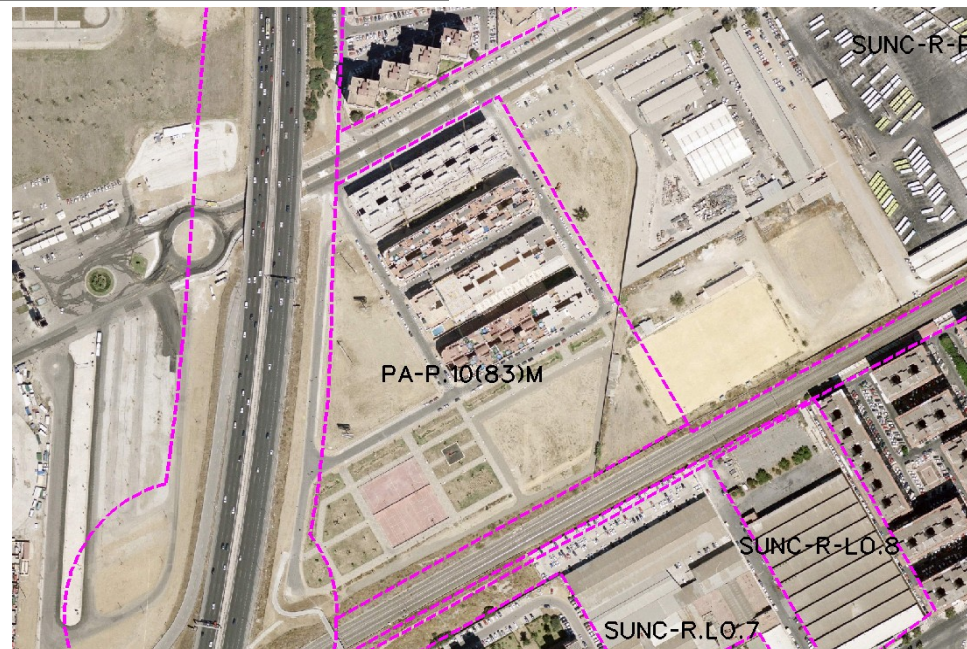
PGOU 2006

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 57.047'00 m²s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	66.710,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s: 0,65
EDIFICABILIDAD TOTAL:	43.361,00 m ² t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m ² t/m ² s	C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	39.024,90 m ² t/m ² s	Excesos:



Ordenación Pormenorizada Completa

